

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

- 1/ **Obec Lakšárska Nová Ves**, IČO: 00309681
so sídlom 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 90, SR
zastúpená starostkou obce Ing. Oľgou Procházkovou

na strane jednej, ďalej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

- 2/ **Čermák Pavol**, rod. Čermák
trvale bytom: Pri križi 1177/20, 841 02 Bratislava - Dúbravka
rodné číslo: ██████████
dátum narodenia: 17.03.1948
štátna príslušnosť: SR

Čermáková Mária, rod. Hruzová
trvale bytom: Pri križi 1177/20, 841 20 Bratislava - Dúbravka
rodné číslo: ██████████
dátum narodenia: 09.03.1952
štátna príslušnosť: SR

na strane druhej, ďalej ako **k u p u j ú c i**

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Lakšárska Nová Ves, kat. úz. Lakšárska Nová Ves, vedenej: na LV č. 775 ako parcela registra "C", parc. č. 4159/1, ostatná plocha o výmere 2028 m².

II.

Nehuteľnosť opísaná v čl. I. tejto zmluvy parc. č. 4159/1 o výmere 2028 m² bola menená GP č. 25/2015 zo dňa 4.11.2015, úradne overeného dňa 23.11.2015 pod číslom 752/2015 tak, že z parc. reg. „C“, parc. č. 4159/1 bola odčlenená, novovytvorená parc. reg. „C“, parc. č. 4159/4, o výmere 56 m², druh pozemku ostatná plocha.

Kupujúci nadobúdajú uvedenú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1-ina..

III.

Kúpa nehnuteľnosti a dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Lakšárska Nová Ves uznesením č. 39/2015 zo dňa 02.07.2015 vo výške 10,00 Eur / 1m², čo predstavuje celkovú sumu 560,00 Eur (slovom päťstošesťdesiat eur) a uznesením č.65/2015 zo dňa 10.12.2015 bol schválený predaj nehnuteľnosti v osade Horné Vally.

Jedná sa o *prípád hodný osobitného zreteľa* podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že ide o dodatočné majetkovo právne usporiadanie užívaného pozemku v rekreačnej osade Horné Vally.

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatia vkladom na účet obce Lakšárska Nová Ves, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN SK75 5600 0000 0032 7635 6001, BIC kód KOMASK2X.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosť preberajú v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je im dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

Predávajúci a kupujúci zároveň splnomocňujú Pavla Čermáka rod. Čermáka narodený dňa 17.3.1948 ku všetkým úkonom, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov, zistených v katastrálnom konaní o povolení vkladu.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

V.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spoplatnené úkony súvisiace s touto zmluvou hradia kupujúci.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení obec Lakšárska Nová Ves zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Senica, Katastrálny odbor jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci a jeden (1) rovnopis obdržia kupujúci.

Lakšárska Nová Ves, dňa 17.02.2016

Predávajúci:



Ing. Oľga Procházková
starostka obce



Kupujúci:

